



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 1. Domanda con dati anagrafici, n. telefono, indirizzo, codice fiscale del richiedente e del progettista;**
(se l'istanza è presentata da una persona giuridica deve essere allegata la documentazione che comprovi che il firmatario è il legale rappresentante dell'azienda, società, ecc.)
- 2. Titolo di proprietà**
- 3. Elaborati**
 - Estratto PGT;
 - Estratto Mappa (con mappali evidenziati);
 - Planimetrie in scala 1:200 o 1:500 con: accessi pedonali e passi carrai, alberature esistenti e superfici drenanti, superfici destinate a parcheggi pertinenziali (ex L.122/89) e di uso pubblico, quote riferite alla strada, opere di urbanizzazione, impianto fognario;
 - Distanze dei fabbricati dai confini, dagli edifici, dal ciglio strada;
 - Piante in scala 1:100 di ogni piano agibile o abitabile (progetto e stato di fatto se trattasi di ristrutturazione e/o ampliamento);
 - Sezioni quotate in scala 1:100 o con profilo del terreno esteso per 5 ml oltre il confine del lotto (come sopra);
 - Prospetti in scala 1:100 o con indicati colori e materiali (come sopra);
 - Sovrapposizioni in scala 1:100 con gialli e rossi (se trattasi di ristrutturazione e/o ampliamento);
 - Particolari costruttivi in scala 1:20;
 - Documentazione fotografica;
- 4. Dichiarazioni e Relazioni**
 - Relazione esplicativa con descrizione: delle caratteristiche architettoniche e tecniche, del sistema di riscaldamento ed impiantistico
 - Dichiarazione ai sensi della L.13/89
 - Relazione tecnica e tavole dimostrative ai sensi del DPR 236/89
 - Copia del progetto vistata dai VVFF o dichiarazione di non necessità del Visto
 - Dichiarazione di rispetto delle norme del Titolo III del RLI (firmata dal Titolare)
 - Dichiarazione ai sensi della L.37/08 o progetto degli impianti (se con obbligo)
 - Relazione tecnica ai sensi L. 10/91
 - Relazione ai sensi L.R. 13/2001 Normativa acustica
 - Certificazione regolarità contributiva impresa
 - Deposito cementi armati
 - Scheda ISTAT compilata (per interventi di ampliamento rilevante o nuova costruzione)
 - Scheda costo di costruzione o computo metrico estimativo delle opere in progetto
 - Dichiarazione rumore ai sensi della L. 447/95
 - Impegnativa volumetrica per nuova volumetria da realizzare
 - Schede catastali (per intervento di ristrutturazione e/o ampliamento)
- 5. Conteggi e Verifiche Planivolumetriche**
 - Calcoli superficie lotto
 - Verifica delle destinazioni di zona
 - Verifica della potenzialità edificatoria
 - Verifica della volumetria da realizzare, rapporti di copertura (se richiesti), destinazioni previste, (con schemi dei calcoli della SLP)
 - Verifica delle superfici accessorie (altezza, rapporti aereo illuminanti con schemi dei calcoli)
 - Verifica del drenante (con schemi dei calcoli)
 - Verifica dei parcheggi asservimento di spazi ad uso pubblico
 - Verifica dei rapporti aereo illuminanti
- 6. Domanda e documentazione per l'Autorizzazione. ex art. 7 L. 1497/39 (per edifici vincolati ai sensi della L. 1497/39 e L. 431/85) – Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per edifici vincolati ai sensi della L.1089/39;**
- 7. Autorizzazione del Genio Civile** (per opere in fascia di rispetto fluviale);
- 8. Autorizzazione del Ministero dei Trasporti** (per edificio in fascia di rispetto ferroviario);
- 9. Cambi d'uso: verifica requisiti e destinazioni precedenti (schede, rifiuti, licenze, concessioni precedenti).**