

# **COMUNE DI BARLASSINA**

**PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA**

## ***Determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione***

*PRATICA EDILIZIA N.* \_\_\_\_\_

*Sig.* \_\_\_\_\_

*Residente a* \_\_\_\_\_ *Via* \_\_\_\_\_ *n.* \_\_\_\_\_

*RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE/S.C.I.A./D.I.A. PRESENTATA IN DATA* \_\_\_\_\_

*DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE:*

*Da eseguirsi in* \_\_\_\_\_ *Via* \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI  
(L.10 del 28/1/77) Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n. 801**

**TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su			SOMMA	I <sub>1</sub>

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr/Su \times 100 \dots\dots \%$   
=

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
>= 50	<input type="checkbox"/>	0
>50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
>75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

I<sub>2</sub>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I<sub>3</sub>

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M



Per l'anno 2013 il Costo di Costruzione base è pari a **Euro 390,32**

**ART. 8 – DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977**

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della Legge 28/01/77 n. 10, sono così individuate:

classe	I :	percentuale di incremento	fino a 5	inclusa :	nessuna maggiorazione
classe	II :	percentuale di incremento	da 6 a 10	inclusa :	maggiorazione del 5%
classe	III :	percentuale di incremento	da 11 a 15	inclusa :	maggiorazione del 10%
classe	IV :	percentuale di incremento	da 16 a 20	inclusa :	maggiorazione del 15%
classe	V :	percentuale di incremento	da 21 a 25	inclusa :	maggiorazione del 20%
classe	VI :	percentuale di incremento	da 26 a 30	inclusa :	maggiorazione del 25%
classe	VII :	percentuale di incremento	da 31 a 35	inclusa :	maggiorazione del 30%
classe	VIII :	percentuale di incremento	da 36 a 40	inclusa :	maggiorazione del 35%
classe	IX :	percentuale di incremento	da 41 a 45	inclusa :	maggiorazione del 40%
classe	X :	percentuale di incremento	da 46 a 50	inclusa :	maggiorazione del 45%
classe	XI :	percentuale di incremento	da 51 a 55	inclusa :	maggiorazione del 50%